

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 01/2018/QĐST-KDTM ngày 21/02/2018 và Quyết định số: 34/2017/QĐST-DS ngày 05/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 701/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018; Quyết định số: 177/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2017; Quyết định số: 266/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2018 và Quyết định số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 1006-1/2019/BCTĐG-MHD.KH ngày 10/6/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số: 88/2019/TB-TL ngày 08/7/2019 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản: Tài sản gắn liền trên đất của Công ty TNHH Hải sản sinh học Việt Nam; Địa chỉ: Thôn Tân Đức Đông, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**I. Tài sản gắn liền trên đất:**

1. Nhà làm việc: Mái ngói, tường xây gạch, nền xi măng, cửa sắt kính. Diện tích xây dựng:  $7m \times 20m = 140m^2$ .

2. Nhà xưởng: Mái tôn, tường xây gạch, nền xi măng, không cửa. Diện tích xây dựng:  $9m \times 22m = 198m^2$ .

3. Nhà xưởng: Mái tôn, tường xây gạch, nền xi măng, không cửa. Diện tích xây dựng:  $9m \times 6m = 54m^2$ .

4. Kho: Mái ngói, tường xây gạch, nền xi măng, không cửa. Diện tích xây dựng:  $6,6m \times 3,6m = 23,76m^2$ .

5. Bồn nước Inox: 1.000lít có dàn bê tông đỡ.

6. Nhà xưởng: Mái tôn, xà gỗ thép, trụ bê tông cốt thép, nền lán xi măng, không cửa. Bên trong có 20 hồ nuôi thủy sản, cao 1,2m, rộng 2,5m. Diện tích xây dựng:  $8,7 \times 35,4\text{m} = 307,98\text{m}^2$ .

7. Nhà xưởng: Mái tôn, trần ximăng, không cửa, tường gạch. Diện tích xây dựng:  $14,8\text{m} \times 6\text{m} = 88,8\text{m}^2$ .

8. Nhà xưởng: Mái ngói, tường xây gạch, nền ximăng, không cửa. Diện tích xây dựng:  $8\text{m} \times 24,5\text{m} = 196\text{m}^2$ .

9. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, mái tôn, nền ximăng. Diện tích xây dựng:  $3,2\text{m} \times 2,3\text{m} = 7,36\text{m}^2$ .

10. Mái che tôn, nền ximăng, không tường. Diện tích xây dựng:  $12,8\text{m} \times 7\text{m} = 89,6\text{m}^2$ .

11. Hồ ximăng 1: Tường xây gạch láng ximăng, đáy láng ximăng, cao 1,2m. Diện tích xây dựng:  $8,7\text{m} \times 5,3\text{m} = 46,11\text{m}^2$ .  $(1,2 \times 8,7 \times 5,2) = 54,4\text{m}^3$ .

12. Hồ xi măng 2: Tường xây gạch láng xi măng, đáy láng xi măng, cao 1,4 m. Diện tích xây dựng:  $5\text{m} \times 8\text{m} = 40\text{m}^2$   $(1,4 \times 5 \times 8) = 56\text{m}^3$ .

13. Cổng: Trụ cổng xây đá, kích thước:  $3 \times (0,4 \times 0,6 \times 2,5) = 1,8\text{m}^2$ ,  
- Cổng sắt thép hình (01 cánh), kích thước:  $1,2\text{m} \times 1,8\text{m} = 2,16\text{m}^2$ .  
- Cổng lớn thép hình (02 cánh) kích thước:  $4\text{m} \times 1,8\text{m} = 7,2\text{m}^2$ .

14. Các tài sản, công trình hồn non bộ, đường kính 4m, xây đá san hô, cao 0,5m.

15. Hồ xi măng 3: Tường xây gạch, láng xi măng, đáy láng xi măng, cao 1,2 m. Diện tích xây dựng:  $2,3\text{m} \times 4,8\text{m} = 11,04\text{m}^2$   $(1,2 \times 2,3 \times 4,8 = 13,24\text{m}^3)$ .

Các tài sản nêu trên nằm trên thửa đất số 02, tờ bản đồ số 44 (Bản đồ Vlap xã Vạn Lương); Địa chỉ: Thôn Tân Đức Đông, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích thửa đất  $13.846\text{m}^2$ , hình thức sử dụng đến ngày 26/9/2026, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Thửa đất được sở tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho Công ty TNHH hải sản sinh học Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2019 đến ngày 31/7/2019 (Trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/7/2019 đến ngày 31/7/2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05/8/2019 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- Giá khởi điểm: **1.705.000.000đ** (Một tỷ bảy trăm linh năm triệu đồng) đây là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

+ Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 340.000.000đ/hồ sơ.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: Số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa hoặc tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; Địa chỉ: 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, đại diện Công ty TNHH Hải sản sinh học Việt Nam, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Lương;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đức quang**